

## Villkor för boendetjänsten Continental Apartment Hotel Sollentuna

### Allmänt

Villkoren för uthyrningen är en överenskommelse mellan dig och Continental Apartment Hotels. Du som är boende måste vårda rummet väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du ansvarar själv för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös. Eventuella skador debiteras om några inventarier är skadad eller saknas, och/eller om det finns skador i lägenheten eller allmänna utrymmen som är orsakat av boende eller deras gäster. Inventering sker efter utcheckning ur bokad rum.

### Beställning och bekräftelse

Din bokning är bindande först i och med att den bekräftats och du fått ett bokningsnummer. Vid beställningen är du skyldig att uppge namn, e-mailadress, telefonnummer, ankomst- och avresedag. Bekräftelse sker via e-mail.

### Pris

Olika priser gäller för olika rum och vistelsens längd. Se detaljerad prisinformation för respektive rum eller maila/ring för mer information.

### Tillgång till ditt boende

Boendet står till ditt förfogande från kl 16:00 på ditt incheckningsdatum.

### Avbokning och utebliven ankomst

Avbokningsregler varierar beroende på bokning, se förklaring nedan. Avbokning görs via e-mejl till: [info@continentalsollentuna.se](mailto:info@continentalsollentuna.se) där bokningsnummer ska anges. Om Continental Apartment Hotels har haft särskilda kostnader som beställts i samband med bokningen är du skyldig att ersätta dessa.

#### Avbokning av vistelse mindre än en månad

Avbokas kostnadsfritt senast 7 dagar före ankomst. Vid senare avbokning debiteras en veckas boende.

#### Avbokning av månadsvistelse

Avbokas kostnadsfritt senast 10 dagar före ankomst. Vid senare avbokning debiteras 50% av en månadskostnad enligt erhållen bokningsbekräftelse.

## Continental's skyldigheter och dina egna önskemål

Om Continental Apartment Hotels inte kan ge dig rummet du har bokat, har du rätt att utan merkostnad få ett likvärdigt eller bättre rum, om en är tillgänglig. Vänligen specificera eventuella speciella krav som du kan ha när du bokar så att vi kan ordna det.

## Rökning och husdjur

Fastigheten är rökfri, vilket innebär att det inte är tillåtet att röka inomhus, bredvid öppet fönster, på balkongen eller under köksfläkten. Det är inte heller tillåtet att öppna utrymningsdörrar och röka på trapporna eller framför hotellets entré. Vid överträdelse av rökförbud har Continental rätt att debitera dig för uppkomna kostnader för sanering, dock lägst 5 000kr.

Med tanke på allergier är inte husdjur tillåtna någonstans i hotellet.

## Brandlarm

Ett brandlarm är monterat i varje lägenhet inte långt ifrån köket. Det är viktigt att vara försiktigt när man laga mat så att brandlarmet inte aktiveras. Köksfläkten måste alltid vara på när man laga mat och man ska inte steka eller koka mat så hårt så att det orsaker för mycket rök eller ånga, vilket kan sätta av larmet. När brandlarmet går tillkallas brandkåren automatiskt. Det finns inget sätt att stänga av larmet, och endast brandkåren kan återställa larmet. Ring 010-178 97 10 och informera oss att brandlarmet har aktiverats.

Om brandlarmet går pga vårdslöshet (tex med matlagning, rökning, mm) i rummet, kommer gästen debiteras för utryckningskostnaden (minimum SEK 13000). Extra kostnader skall även debiteras gästen om en brandtekniker och/eller fastighetsjouren är tillkallad (minimum SEK 5000).

Det är inte tillåtet att montera ned brandlarmen i lägenheterna. Om det görs, kommer gästen debiteras kostnaden för en brandtekniker att montera upp larmet igen och återställa larmet pga tekniskfel, och även för en fastighetsjour om de är tillkallad. (minimum SEK 5000).

## Städning

Städning av gemensamma utrymme görs på måndagar och fredagar. Veckostädning görs på fredagar från kl 09:00 och då byts sängkläder och handdukar, och ditt rum städas. Städpersonalen flyttar inte dina behörigheter, och diskar inte. Veckostädning görs för gäster som har bott i rummet minst 3 nätter och har en bokning som är mer än 7 nätter. Veckostädning görs inte på fredag om du checkar ut den följande lör eller sön. Man kan inte välja vilken tid man vill ha veckostädningen. Vår städpersonal alltid börja kl 09:00 och städar de rummen som de ska den dagen. Efter det, åker städpersonalen vidare till andra uppdrag, och kan inte komma tillbaka på en annan tid.

Om du inte vill ha veckostädning, kontakta oss på [info@continentalsollentuna.se](mailto:info@continentalsollentuna.se).

Om städning behövs utöver normal städning, har Continental Apartment Hotels rätt att debitera extra för onormalt nedsmutsade rum. I städtjänsten ingår inte diskning av husgeråd. Om husgeråd inte är diskade vid utflyttning debiteras en extra kostnad på 500kr.

## Betalning

Boendet debiteras direkt vid bokning om ingen annan överenskommelse träffats med Continental Apartment Hotels. Vid bokning via kundtjänst kan boendet faktureras eller betalas med kort (Visa/Mastercard). Om ingen rumsbetalning har gjorts innan incheckningsdatum har Continental Apartment Hotel rätten att förbjuda åtkomst till ditt rum.

## Nycklar

Då Continental Apartment Hotels fastighet i Sollentuna är obemannad behöver du inte checka-in i en reception. Istället använder du ditt digitala kodkort för tillgång till hotellet.

Ditt digitala kodkort innehåller koder till entrédörren och din lägenhet. Koderna till entrédörren ändras dagligen automatiskt i ditt kodkort, klicka bara på länken varje dag för att se den nya entrékoden. *Tryck alltid # innan du slår in koden.*

Koden till din lägenhet är det samma under hela din vistelse\*. Dörrkoden måste "aktiveras" först med en 10 siffriga "Startkod" (som är ljusgrå i kodkortet). Efter att dörrkoden är aktiverad, behöver du endast slå in den fem-siffriga koden. *Tryck alltid # innan du slår in koden.* \*Om din vistelse är mer än 3 veckor, kommer en ny kod att skickas till dig efter varje 3:e vecka.

## Incheckning

Då Continental Apartment Hotel Sollentuna är ett obemannat hotell, behöver du inte checka-in i en reception. Istället använder du ditt digitala kodkort för tillgång till hotellet. Incheckning är tidigast kl 16:00.

## Utcheckning

Vid utcheckning ska du tömma ditt rum från dina tillhörigheter, tömma ditt kylskåp och freeze, tvätta all smutsig disk i diskmaskinen, släcka lamporna och stänga av all elektronisk utrustning. Du ska lämna ditt rum senast kl 12:00 på ditt utcheckningsdatum. Din lägenhetskod avaktiveras kl 12:00 på ditt utcheckningsdatum.

## Förvaring av värdesaker och bagage

Continental Apartment Hotels har enligt lag rätt att, som säkerhet för fordran mot gäst, kvarhålla resgods och i vissa fall efter fastställda regler även att sälja det. Continental Apartment Hotels har inget strikt ansvar för den egendom som förvaras i rummet. Ett separat förvarings- eller bagagerum finns inte.

## Din egen säkerhet

Av säkerhetsskäl tillåter vi endast medarbetare, partners och boende att vistas fritt i lägenheterna. Ta alltid reda på var nödutgångar och brandsläckare finns. Titta efter detaljer i informationen på insidan av rumsdörren. Vid misstanke om brand, ring 112 och uppge adressen Lomvägen 23H & 23F, Sollentuna - Continental Apartment Hotel.

## Serviceanmälan

Vid eventuella problem med ditt boende eller servicebehov som uppstår på vardagar under dagtid, skriv till [info@continentalsollentuna.se](mailto:info@continentalsollentuna.se) eller ring på +46 (0)10 17 89 720.

Vid behov av akuta serviceåtgärder utanför våra normala serviceanmälantider, exempelvis vattenläckage, ska du kontakta vår Svarsservice på +46 (0)10 17 89 720.

## Continental's reklamationspolicy

Continental Apartment Hotels har inget strikt ansvar för den egendom som du förvarar i rummet. Skulle det emellertid visa sig att Continental Apartment Hotels eller Continental's partners har handlat vårdslöst eller oaktsamt eller på annat sätt har skuld i att egendom förkommit eller skadats, ansvarar Continental Apartment Hotel för den förkomna/skadade egendomen.

Continental Apartment Hotels har en relevant ansvarsförsäkring tecknad utifrån sin verksamhet. I de fall skadeståndskrav riktas mot Continental Apartment Hotels kommer dessa att vidarebefordras till den aktuella försäkringsgivaren som kommer att utreda om eventuell vårdslöshet föreligger.

Vid en eventuell uppkommen förlust eller skada rekommenderar Continental Apartment Hotels sina kunder att i första hand anmäla detta till sitt försäkringsbolag, via rese-, hem- eller tjänsteförsäkringen. Kunder bör ha fullgott försäkringsskydd för sig och sina tillhörigheter.

## Rätt att vägra boende

Gäster som bor på Continental Apartment Hotels kan behöva sova och vila på olika tider under dygnet. Det är därför alltid viktigt att ta hänsyn till andra och inte skrika eller springa i korridorerna, på trapporna eller samlas i hotellentrén.

Continental förbehåller sig rätten att vägra boende på grund av störningar eller förhållanden som orsakar oro bland de andra gästerna.