

Villkor för boende Continental Apartment Hotel Knivsta

Allmänt

Villkoren för uthyrningen är en överenskommelse mellan dig och Continental Apartment Hotels. Du som är boende måste vårda rummet väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du ansvarar själv för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös. Eventuella skador debiteras om några inventarier är skadad eller saknas, och/eller om det finns skador i lägenheten eller allmänna utrymmen som är orsakat av boende eller deras gäster. Inventering sker efter utcheckning ur bokad rum.

Beställning och bekräftelse

Din bokning är bindande först i och med att den bekräftats och du fått ett bokningsnummer. Vid beställningen är du skyldig att uppge namn, adress, e-mailadress, telefonnummer, ankomst- och avresedag. Bekräftelse sker via e-mail.

Pris

Olika priser gäller för olika rum och vistelsens längd. Se detaljerad prisinformation för respektive rum eller maila/ring för mer information.

Tillgång till ditt boende

Boendet står till ditt förfogande från kl 16:00 på ditt incheckningsdatum.

Avbokning och utebliven ankomst

Avbokningsregler varierar beroende på bokning, se förklaring nedan. Avbokning görs via e-mejl till: info@continentalknivsta.se där bokningsnummer ska anges. Om Continental Apartment Hotels har haft särskilda kostnader som beställts i samband med bokningen är du skyldig att ersätta dessa.

Avbokning av vistelse mindre än 27 nätter

Avbokas kostnadsfritt senast 7 dagar före ankomst. Vid senare avbokning debiteras hela bokade perioden.

Avbokning av vistelse mer än 27 nätter

Avbokas kostnadsfritt senast 10 dagar före ankomstdatum. Vid senare avbokning debiteras 50% av den 27-nätters bokade pris.

Continental's skyldigheter och dina egna önskemål

Om Continental Apartment Hotels inte kan ge dig rummet du har bokat, har du rätt att utan merkostnad få ett likvärdigt eller bättre rum, om en är tillgänglig. Vänligen specificera eventuella speciella krav som du kan ha när du bokar så att vi kan ordna det.

Rökning och husdjur

Fastigheten är rökfri, vilket innebär att det inte är tillåtet att röka inomhus, bredvid öppet fönster, i badrummet, på balkongen eller under köksfläkten. Det är inte heller tillåtet att öppna utrymningsdörrar och röka på trapporna eller framför hotellets entré. Vid överträdelse av rökförbud har Continental Apartment Hotels rätt att debitera dig för uppkomna kostnader för sanering, dock lägst 5 000kr.

Husdjur är inte tillåtna någonstans i hotellet. Vid överträdelse av husdjursförbud har Continental rätt att debitera dig för saneringskostnader, dock lägst 5 000kr.

Brandlarm

VIKTIGT!!

Två brandlarm är monterat i varje hotell lägenhet – en i badrummet, och en inte långt ifrån köket. Det är viktigt att vara försiktigt när man laga mat så att brandlarmet inte aktiveras. Köksfläkten måste alltid vara på när man laga mat – och man ska inte steka eller koka mat så hårt så att det orsaker för mycket rök eller ånga, vilket kan sätta av larmet. När brandlarmet går tillkallas brandkåren automatiskt. Det finns inget sätt att stänga av larmet, och endast brandkåren kan återställa larmet. Ring 010-1789710 och informera oss att brandlarmet har aktiveras.

Om brandlarmet går pga vårdslöshet (tex med matlagning, rökning, mm) i rummet, kommer gästen debiteras för utryckningskostnaden, minimum SEK 16157. Extra kostnader skall även debiteras gästen om en brandtekniker (minimum SEK 5000) och/eller fastighetsjouren är tillkallad. Det är inte tillåtet att montera ned eller täcka över brandlarmen i lägenheterna. Om det görs, kommer gästen debiteras kostnaden för en brandtekniker att montera upp larmet igen och återställa larmet pga tekniskfel, och även för en fastighetsjour om de är tillkallad.

Använd gärna den högsta köksfläktnivån. Var särskilt uppmärksam vid stekning med olja eller vid stekning av bacon. Tänk även på att rökning och levande ljus inte är tillåtet i rummet, badrummet eller nära något fönster i hotellrummen eller gemensamma utrymmen.

OBS! Rökning är ej tillåten någonstans i hotellets byggnad. Detta innebär att rökning är förbjuden i rummet, badrummet, vid något fönster, gemensammautrymmen på hotellet, vid utrymningsdörren eller framför hotellets entré.

OBS! Levandeljus är förbjudna i rummet eller någon annanstans i hotellet.

Städning

Städning av gemensamma utrymme görs på måndagar och fredagar. Veckostädning görs på fredagar från kl 09:00 och då byts sängkläder och handdukar, och ditt rum städas. Städpersonalen flyttar inte dina behörigheter, och diskar inte. Veckostädning görs för gäster som har bott i rummet minst 3 nätter och har en bokning som är mer än 7 nätter. Veckostädning görs inte på fredag om du checkar ut den följande lör eller sön. Man kan inte välja vilken tid man vill ha veckostädningen. Vår städpersonal alltid börja kl 09:00 och städar de rummen som de ska den dagen. Efter det, åker städpersonalen vidare till andra uppdrag, och kan inte komma tillbaka på en annan tid.

Om du inte vill ha veckostädning, kontakta oss på info@continentalknivsta.se.

Om städning behövs utöver normal städning, har Continental Apartment Hotels rätt att debitera extra för onormalt nedsmutsade rum. I städtjänsten ingår inte diskning av husgeråd. Om husgeråd inte är diskade vid utflyttning debiteras en extra kostnad på 500kr.

Betalning

Boendet debiteras direkt vid bokning om ingen annan överenskommelse träffats med Continental Apartment Hotels. Vid bokning via kundtjänst kan boendet faktureras eller betalas med kort (Visa/Mastercard). Om ingen rumsbetalning har gjorts innan incheckningsdatum har Continental Apartment Hotel rätten att förbjuda åtkomst till ditt rum.

Nycklar

Då Continental Apartment Hotels fastighet i Knivsta är obemannad behöver du inte checka-in i en reception. Istället använder du ditt digitala kodkort för tillgång till hotellet.

Ditt digitala kodkort innehåller koder till entrédörren och din lägenhet. Koderna till entrédörren ändras dagligen automatiskt i ditt kodkort, klic bara på länken varje dag för att se den nya entrékoden. *Tryck alltid # innan du slår in koden.*

Koden till din lägenhet är detsamma under hela din vistelse om det är mindre än 3-veckor*. Dörrkoden måste "aktiveras" först med en 10 siffriga "Startkod" (som är ljusgrå i kodkortet). Efter att dörrkoden är aktiverad, behöver du endast slå in den fem-siffriga koden. *Tryck alltid # innan du slår in koden.* *Om din vistelse är mer än 3 veckor, kommer en ny kod att skickas till dig efter varje 3:e vecka.

Incheckning

Då Continental Apartment Hotel Knivsta är ett obemannat hotell, behöver du inte checka-in i en reception. Istället använder du ditt digitala kodkort för tillgång till hotellet. Incheckning är tidigast kl 16:00.

Utcheckning

Vid utcheckning ska du tömma ditt rum från dina tillhörigheter, tömma ditt kylskåp och frys, tvätta all smutsig disk i diskmaskinen, släcka lamporna och stänga av all elektronisk utrustning. Du ska lämna ditt rum senast kl 12:00 på ditt utcheckningsdatum. Ditt kodkort avaktiveras kl 12:00 på ditt utcheckningsdatum.

Förvaring av värdesaker och bagage

Continental Apartment Hotels har enligt lag rätt att, som säkerhet för fordran mot gäst, kvarhålla resgods och i vissa fall efter fastställda regler även att sälja det. Continental Apartment Hotels har inget strikt ansvar för den egendom som förvaras i rummet. Ett separat förvarings- eller bagagerum finns inte.

Din egen säkerhet

Av säkerhetsskäl tillåter vi endast medarbetare, partners och boende att vistas fritt i lägenheterna. Ta alltid reda på var nödutgångar och brandsläckare finns. Titta efter detaljer i informationen på insidan av rumsdörren. Vid misstanke om brand, ring 112 och uppge adressen Sågverkstorget 5 Knivsta, Continental Apartment Hotel.

Serviceanmälan

Vid eventuella problem med ditt boende eller servicebehov som uppstår på vardagar mellan kl 08:00-16:00 under dagtid, skriv till info@continentalknivsta.se eller ring på +46 (0)10 17 89 710.

Vid behov av akuta serviceåtgärder utanför våra normala serviceanmälantider, på kvällar, helger och röda dagar, (exempelvis vattenläckage eller strömavbrott), ska du kontakta vår Svarsservice på +46 (0)10 17 89 710.

Continental's reklamationspolicy

Continental Apartment Hotels har inget strikt ansvar för den egendom som du förvarar i rummet. Skulle det emellertid visa sig att Continental Apartment Hotels eller Continentals partners har handlat vårdslöst eller oaktsamt eller på annat sätt har skuld i att egendom förkommit eller skadats, ansvarar Continental Apartment Hotel för den förkomna/skadade egendomen.

Continental Apartment Hotels har en relevant ansvarsförsäkring tecknad utifrån sin verksamhet. I de fall skadeståndskrav riktas mot Continental Apartment Hotels kommer dessa att vidarebefordras till den aktuella försäkringsgivaren som kommer att utreda om eventuell vårdslöshet föreligger.

Vid en eventuell uppkommen förlust eller skada rekommenderar Continental Apartment Hotels sina kunder att i första hand anmäla detta till sitt försäkringsbolag, via rese-, hem- eller tjänsteförsäkringen. Kunder bör ha fullgott försäkringsskydd för sig och sina tillhörigheter.

Rätt att vägra boende

Gäster som bor på Continental Apartment Hotels kan behöva sova och vila på olika tider under dygnet. Det är därför alltid viktigt att ta hänsyn till andra och inte skrika eller springa i korridorerna, på trapporna eller samlas i hotellentrén.

Continental förbehåller sig rätten att vägra boende på grund av störningar eller förhållanden som orsakar oro bland de andra gästerna.